



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3102

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.59884/A del 13/12/2012 presentata da:

D'ANGELO VINCENZO intesa ad ottenere il permesso di costruire per il recupero ai fini abitativi del sottotetto ai sensi della L.R. n.10/2011 e s.m.i. al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.2215 del 04/09/2009 e successiva variante del 05/07/2011 sito in via\Loc. Flacca Km. 1+400 distinto in catasto al fg. 68 mapp.149 sub 1-2; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 28 aprile 2014; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive

modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal

D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale

(P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela

delle strade comunali; Visto l'atto di vendita del 18/12/2000 a rogito dell'Avv. Antonietta Di Finizio, Notaio, Rep.n. 687 Racc.n. 350, trascritto a Latina il 27/12/2000 al Reg.Gen.n.24394 e Reg.Part.n.16316

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.293 del 05/04/2013 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgsvo n.42/2004 e s.m.i.; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs

n.42/2004 s.m.i.; Vista l'autorizzazione n.185 del 18/03/2014 rilasciata, ai sensi dell'art.55 del Codice della Navigazione, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto di Gaeta, assunta al prot.

com.le n. 17581/A del 08/04/2014;

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 3.325,28 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi del 05/05/2014.

Rilascia a: D'ANGELO VINCENZO C.F.DNGVCN54H25M253W e SORRENTINO TERESA C.F. SRRTRS58S46F839A

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il recupero ai fini abitativi del sottotetto ai sensi della L.R. n.10/2011 e s.m.i. al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.2215 del 04/09/2009 e successiva variante del 05/07/2011 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Flacca Km. 1+400 distinto in catasto al fg. 68 mapp.149 sub 1-2, a

condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **8 MAG 2014**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)